

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.5-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 pH 5.5-9.0)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 260-390 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 TDS/1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 7.3-28 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 SS/30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กุมภาพันธ์ มีนาคม และ พฤษภาคม 2569 ได้แก่ 33-36 มก./ลิตร ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนอย่างต่อเนื่องทำให้ ค่าตะกอนแขวนลอยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯต่อไป

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำทุกเดือนน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และ ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ(ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 Settleable Solids /ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก อยู่ในช่วง 2.5-20 มก./ลิตรอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 BOD/20มก./ลิตร) และในเดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน 2569 มีค่าสูง 24-28 มก./ลิตร อาจเนื่องจาก ค่าตะกอนที่ยังสูงเกินในเดือนพฤษภาคม 2569 อาจทำให้เกิดค่าความสกปรกสูงขึ้นได้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนอย่างต่อเนื่องต่อไป

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 Sulfide/1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงเล็กน้อยในเดือนมิถุนายน 2569 เท่ากับ 2.4 มก./ลิตร ซึ่งสอดคล้องกับค่าบีโอดีที่สูงขึ้น

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำอยู่ในช่วง 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 TKN/35 มก./ลิตร)และมีค่าสูงในเดือน มกราคม ถึง มีนาคม 2569 และ เดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน 2569

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่าสูงสุด 9.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ (ประกาศวันที่ 27 ส.ค.67 Oil&Grease/30 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม มีคุณภาพดี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี ซ่อมบำรุง ระบบสูบน้ำ บั้มเติมอากาศ และเติมจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน บางเดือน ยังคงมีค่าบีโอดีขึ้นสูง และค่าตะกอนแขวนลอยสูง และค่าไนโตรเจน ซึ่งโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนและดูแลบั้มเติมอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ตัวอย่างทั้งหมด น้ำสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบเชื้อทั้งสองชนิดซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน เมษายน 2569 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่า 8.0 และ 8.1 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตรทั้งสองส่วน ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าความเป็นด่าง ทั้งส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 82 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขและส่วนตื้นมีค่าเท่ากับ 78 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขเล็กน้อย
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีค่าความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 48 และ 58 มก./ลิตร สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- กรดไฮยาไนริก พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 3 และ 4 มก./ลิตร มีค่า ต่ำกว่าค่า
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ

- ค่าคลอไรด์ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าค่อนข้างสูงมากเกินกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการ
สาธารณสุขฯ(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)

- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 0.34 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่า 1.8 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำ
ของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและ
โรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบทุกชนิด

กล่าวโดยสรุป สระว่ายน้ำของโครงการทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เป็นสระกลางแจ้ง ได้รับแสงแดด
เต็มที่และมีระบบฆ่าเชื้อโรคแบบเกลือ ทางโครงการได้ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ระบบกรองของ
สระมีประสิทธิภาพดี และผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำเป็นอย่างดีเนื่องจาก
ไม่พบเชื้อโรค และค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน และไนเตรท ไนโตรเจน มีค่าค่อนข้างต่ำมากปัจจุบันมีการเปิด
ให้บริการ แต่ยังมีจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการต่อวันไม่มากนัก

7.4สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ใน
สภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งให้
เจริญเติบโตดี และกิ่งก้านของต้นไม้ ไม่มีส่วนที่ยื่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ มีการตัดแต่งกิ่งไว้อย่าง
สม่ำเสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกเพิ่มเติมให้มีความหนาแน่นช่วยเป็นแผงกันเสียงจากภายนอก
และระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

นิติบุคคลอาคารชุด ได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูล
ฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และ ปัจจุบัน ทางนิติบุคคล
อาคารชุดของโครงการ ได้เพิ่มมาตรการฯในการดูแลผู้พักอาศัยและคัดกรองโรคติดต่อ โควิด19 ให้ผู้ที่เข้า
ออกทุกคน ผ่านจุดคัดกรอง โดยการตรวจวัดไข้ และใช้เจลแอลกอฮอล์ล้างมืออยู่เสมอ และจัดให้แม่บ้าน
โครงการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณที่มีผู้สัมผัส เช่น ลิฟต์ โต๊ะ เก้าอี้ อ่างล้างมือ มือจับ
ประตู และทำความสะอาดพื้นทั้งภายในและภายนอกอาคารทางผู้พักอาศัยและพนักงานให้ความร่วมมือ
ในมาตรการต่าง ๆ ของโครงการเป็นไปด้วยดี

ในรอบปี 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการเติม
เชื้อจุลินทรีย์ บำรุงรักษาตรวจสอบไว้อย่างสม่ำเสมอ และต่อไปเป็นการสูบน้ำออกจะส่วนเกรอะ

ระบบไฟฟ้าทั้งโครงการ ระบบประปา ล้างบ่อสำรองน้ำใช้ ล้างระบบบำบัดน้ำเสีย ล้างบ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำต่าง ๆ ไม่มีเศษวัสดุที่ทำให้ปิดกั้นทางระบายน้ำ นอกจากนี้ยังทำการล้างเครื่องปรับอากาศ และห้องพัสดุรวมของอาคารเพื่อฆ่าเชื้อโรค ป้องกันโรคติดต่อ และดำเนินการอบรมดับเพลิงและซ้อม การอพยพหนีไฟ ภายในโครงการประจำปี 2568 ไว้แล้ว จะดำเนินการต่อไปในปี 2569 นอกจากนี้ทาง โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยและจัดเก็บ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ใส่ไว้ในถัง ทางนิติบุคคลจะนำไปรีไซเคิลต่อไป ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เจ้าหน้าที่โครงการได้ตรวจสอบ อุปกรณ์ไว้แล้วและพร้อมใช้งาน อีกทั้งการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงให้ทั่วพื้นล่างและด้านบนอาคาร

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.แหล่งน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทิ้ง pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease ที่บ่อ พักน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	ทุกเดือน	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด -เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสีย	พร้อมใช้งานตลอดเวลา เก็บสถิติการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว	ทุกเดือน	-	
2.ระบบระบายน้ำ	เศษหินตะกอนดินในท่อระบายน้ำรวม	ไม่พบตะกอนดินในท่อระบายน้ำรวม ไม่อุดตัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-40	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
3.การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะรวม	ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะและห้องพักมูล ฝอยรวม และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-8	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	สูบเป็นประจำปี ปัจจุบันปี 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-25	
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย	สภาพดีพร้อมใช้งาน	3 ครั้งต่อเดือน	ภาพที่ 3-12	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	ระบบเตือนภัย	สภาพดี พร้อมใช้งาน	3 ครั้งต่อเดือน	ภาพที่ 3-10	
5.น้ำใช้	การตรวจรั่วซึมของท่อประปา	ไม่มีรอยแตกรั่วซึม	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-22	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
6.การใช้ไฟฟ้า	การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟ	ไม่มีไฟฟ้ารั่วหรือไฟฟ้าลัดวงจร	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-43	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
7.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ระบบสาธารณูปโภคเช่นน้ำใช้	อยู่ในสภาพดี จ่ายน้ำประปาเป็นปกติ	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-22	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	ระบบสุขาภิบาลของอาคาร เช่น ระบบ บำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการ ขยะมูลฝอย	ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีการซ่อมแซมการรั่วซึมชั้นดาดฟ้าอาคาร	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-25 ภาพที่ 3-42	

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและความปลอดภัย	กระเบื้องปูพื้นไม่มีรอยแตกร้าว พื้นผนังไม่มีรอยแตกร้าว และโครงสร้างอยู่ในสภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-17	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีอุบัติเหตุในช่วงนี้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-17	
	ความพร้อม/สมรรถนะของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-18	
	ความสะอาดทางเดิน โดยรอบ	มีความสะอาดสม่ำเสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	
	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ บริเวณทางเดิน	มีไฟส่องสว่างไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	
	เจ้าหน้าที่ประจำสระ	มีอยู่เสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 4	
	ความสะอาดกระเบื้องพื้นผนังสระ	มีความสะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-17	
	ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	
	ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ป้ายอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-19	
	ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลหน่วยกู้ชีพรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	จัดเตรียมไว้ที่ห้องนิติบุคคล	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	มีแผนการไว้แล้วและซ้อมทุกปี และติดตั้งเครื่อง AED ช่วยเหลือฉุกเฉินติดตั้งไว้ที่หน้าห้องนิติบุคคล	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11 ภาพที่ 3-36	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ค่าความเป็นกรดต่าง pH	ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ทุกวัน	ภาพที่ 4-3	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	ค่าคลอรีนอิสระ	Free and Total Chlorine Test Kit	ทุกวัน	ภาพที่ 4-3	
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-2	

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	ตรวจสอบ ไม่พบเชื้อทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น อยู่ใน เกณฑ์ทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	ตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบ ไม่พบเชื้ออยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ค่า คลอรีน ที่ รว ม กับ ส า ร อื่น (CombineChlorine)	ตรวจสอบในเดือน เมษายน 2569ไว้แล้ว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ตรวจสอบในเดือน เมษายน 2569ไว้แล้ว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ค่าความกระด้าง	ตรวจสอบในเดือน เมษายน 2569ไว้แล้ว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)	ตรวจสอบในเดือนมีนาคม 2569 ไว้แล้ว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท	ตรวจสอบในเดือน เมษายน 2569ไว้แล้ว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจ ค่าคลอไรด์	ตรวจสอบในเดือน เมษายน 2569ไว้แล้ว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Techniqueไม่พบ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Techniqueไม่พบ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosaต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Techniqueไม่พบ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-2	
	ตรวจวัดและเติมคลอรีนประจำ	ไม่มีการเติมคลอรีน เป็นระบบเกลือ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-2	
	เครื่องกรองน้ำ	สภาพดี กรองน้ำได้ใสสะอาด	6 เดือน ครั้ง	-	

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
การล้างทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีใบไม้ตกหล่น กระเบื้องพื้นผนังของสระว่ายน้ำสภาพดี ตะแกรงดักขยะไม่มีสิ่งขโม คูตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3-6 เดือนครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-18	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
9.การคมนาคมขนส่ง	จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3 , 3-4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	ทางเข้า-ออกโครงการ	มีรปภ.ประจำ 24 ชม.ไม่ทำให้การจราจรติดขัด	ทุกวัน	ภาพที่ 3-16	
10.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รดน้ำใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ เจริญเติบโตดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า
	ทรงพุ่มของต้นไม้	มีทรงพุ่มเจริญเติบโตดี และมีความหนาแน่น	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	
	อาคารโครงการ	ไม่มีผู้พักอาศัยต่อเติม มีเพียงการซ่อมแซมทาสี อาคารใหม่ ระยะรันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	
11.เรื่องร้องเรียน	สำนักงานนิติบุคคล	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า